

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

mob. 091 6900121

OIB: 00950074200

Na posl. br. 14. St-593/2019

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudac Vera Jelenović**

IZVJEŠĆE

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111,

OIB: 40647951807

Privremeni stečajni upravitelj

Snježana Hopp

U Zagrebu, 18. kolovoza 2020. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, br. St-593/2019 dana 3. lipnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA
OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111,
OIB: 40647951807

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnio je vjerovnik Darko Bilić 24. prosinca 2019. na temelju tražbine prema dužniku u iznosu 2.618.008,00 kn koja se temelji na pozajmici odnosno dugovanju po neplaćenju obvezi. U prijedlogu je naveo da je dužnik nesposoban za plaćanje i blokiran, te naknadno da je dužnik prezadužen, odnosno da su na svoj imovini stečajnog dužnika upisane hipoteke te da dužnik nema dovoljno imovine za podmirenje obveza prema vjerovniku.

Slijedom navedenog na temelju članka 115. Stečajnog zakona sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom. Nadalje, sud je temeljem članka 125. Stečajnog zakona odredio dva vještaka, ekonomske i građevinske struke, koji će ispitati gospodarsko-financijsko stanje dužnika.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Trgovački sud u Rijeci

Tvrtka

FIDENS d.o.o. za poslovanje nekretninama

MBS: 040243250

OIB: 40647951807

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo FIDENS d.o.o. iz Rijeke, Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807, osnovano 26.10.2007. godine temeljem Društvenog ugovora o osnivanju.

Predmet poslovanja:

- * poslovanje nekretninama - stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina, kupnja i prodaja vlastitih nekretnina, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, agencije za promet nekretninama, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * kupnja i prodaja robe na veliko i malo te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- * zastupanje stranih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i

inozemnom tržištu

- * izvođenje investicijskih radova i ostalih djelatnosti iz predmeta poslovanja u inozemstvu
- * prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * povremeni prijevoz putnika, tereta i vozila u obalnom pomorskom prometu (izleti, turističke vožnje)
- * iznajmljivanje automobila, ostalih prijevoznih sredstava, ostalih strojeva i opreme, sa ili bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu:
 - * - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovniha objekata i turista - nautičara koji borave na njima
 - * - iznajmljivanje plovniha objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
 - * - usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
 - * - prihvatanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata na vezu u moru i suhom vezu
 - * - usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
 - * - uređenje i pripremanje plovniha objekata
 - * - davanje različitih oblika informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
 - * - druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- * turističke usluge u posebnim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf - turizmu športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu,
 - * - športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge: iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * turističke usluge koje uključuju športsko - rekreativne ili pustolovne aktivnosti (skijanje, ronjenje, jedrenje, jahanje, gorsko - planinsko vođenje, splavarenje, uključujući i rafting, vožnju kanuima i drugim sličnim plovilima,
 - * - padobransko jedrenje (paragliding), skakanje s užetom (bungee - jumping) i sl.
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * elektroinstalacijski radovi
- * uvođenje instalacija vodova, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju te ostali građevinski instalacijski radovi
- * uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- * ugradnja stolarije
- * fasadni i štukaturski radovi
- * postavljanje podnih i zidnih obloga
- * soboslikarski i staklarski radovi
- * podizanje krovniha konstrukcija i pokrivanje krovova

- * radovi na krovištu
- * završni građevinski radovi
- * poslovi održavanja nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * proizvodnja pića – destiliranih alkoholnih pića, likera, vina, piva, mineralne vode i osvježavajućih napitaka
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja, montaža, servisiranje, popravak, obnavljanje, bojenje, čišćenje strojeva, opreme i brodova

Osnivači / članovi društva:

Darko Bilić, OIB: 70675671193

Rijeka, 19. Udarne Divizije 1

- član društva

EDVARDO GUSTIN, OIB: 35488393009

Rijeka, ANTUNA KOSIĆA RIKI 5

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje društva:

Sandra Bilić, OIB: 96353602949

Rijeka, 19. udarne divizije 1

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno

Vesna Dabo Gustin, OIB: 25820284807

Rijeka, Antuna Kosića Rika 5

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

PODUZETE RADNJE

Upućeni su dopisi članovima uprave dužnika u kojem sam specificirala dokumentaciju potrebnu u prethodnom postupku. Oba dopisa su preuzeta od strane ovlaštenih osoba - direktora.

Direktor predloženog dužnika Sandra Bilić dostavila je veći dio tražene poslovne dokumentacije: popis imovine i kartice osnovnih sredstava, popis obveza, godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2019. godinu, izvadak iz zemljišnih knjiga, otvorene stavke dobavljača na dan 2.6.2020. te bruto bilancu na dan 2.6.2020. bez početnih stanja.

Provjereno je stanje u upisnicima FINA-e, MUP-a, u Državnoj geodetskoj upravi, HZMO i Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Sa imenovanim vještacima ekonomske struke Bibicom Milat i građevinske struke Zlatkom Koščina razmijenila sam podatke i saznanja o dužniku i postupku te ih uputila da temeljem rješenja suda ispituju je li dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen, svatko vještačenjem u svojem djelokrugu struke.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu FINA-e, od 17. lipnja 2020. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano **0 dana neprekidne blokade** odnosno **81 dan blokade** u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od **0,00 kn**. Na dan 18.08.2020. poslovni račun dužnika nije u blokadi.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Na temelju javno dostupnih podataka može se zaključiti da je osnovna djelatnost društva poslovanje nekretninama i organizacija izvedbe projekata za zgrade.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Predloženi dužnik nije dostavio izvješće o financijsko – gospodarskom stanju. Sudski vještak je temeljem dostavljene poslovne dokumentacije utvrdio te se u nalazu od 11.08.2020. godine očitovao da je dužnik **prezadužen jer su obveze društva veće od tržišne vrijednosti imovine društva**.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Dužnik ispunjava zakonsku odredbu predaje godišnjih financijskih izvješća, posljednja financijska izvješća predana su za 2019. godinu.

Podaci o imovini i obvezama dužnika detaljno su navedeni u nalazu sudskog vještaka ekonomske struke.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj evidenciji prijavljenih osiguranika HZMO-e, društvo **ima prijavljena dva osiguranika**.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Predloženi dužnik **nije dostavio podatke** o aktivnim sudskim predmetima.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je i uvidom u javne upisnike:

a) Nekretnine

Poslan je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. U uvjerenju

DGU, klasa: 935-08/20-04/6989 od 02. srpnja 2020. godine navedeno je kako dužnik **nije evidentiran u službenoj evidenciji kao nositelj prava na nekretninama** na području Republike Hrvatske.

Temeljem dostavljenog Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Blažići, zk. ul. 553, k.č. 601/1 utvrđeno je **da je dužnik suvlasnik stambeno poslovne zgrade i dvorišta:**

4. Suvlasnički dio: 10377/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor 4 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 115 m²,
5. Suvlasnički dio: 15202/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Poslovni prostor 5 sa sanitarijama, u prizemlju, površine 168,47 m².

Na oba suvlasnička dijela upisana su slijedeća istovjetna založna prava:

- Z-702/08 od 14.01.2008. u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A u iznosu 200.000,00 EUR,
- Z-30655/2019 od 30.10.2019. za korist BADURINA IVICA, VIDIKOVAC 30, JADRANOVO u iznosu 471,363,00 kn,
- Z-30656/2019 od 30.10.2019. za korist GUSTIN LIDIJA, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 132.802,00 EUR,
- Z-35153/2019 od 06.12.2019. za korist GUSTIN EDVARDO, ANTUNA KOSIĆA RIKA 5, RIJEKA u iznosu 216.933,64 kn.

Temeljem nalaza sudskog vještaka graditeljske struke tržišna vrijednost poslovnog prostora 4 iznosi 644.000,00 kn, a tržišna vrijednost poslovnog prostora 5 iznosi 943.000,00 kn.

b) Pokretnine

Prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji (kartice osnovnih sredstava na kojima je provedena amortizacija s danom 31.12.2019. godine) i temeljem uvida u javne upisnike dužnik je u posjedu pokretne imovine kako slijedi:

1. VOZILO CITROEN JUMPER FURGONE

Uvidom u Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila broj: H061-U-00061-20 od 12. lipnja 2020. godine prema podacima iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova dužnik **je evidentiran kao vlasnik jednog vozila** marke CITROEN JUMPER 2.0 HDI, godina proizvodnje 2002., broj šasijske VF7ZAAMFA17014493, reg. oznaka RI693JL.

Uvidom u dostavljene kartice osnovnih sredstava ustanovila sam da je navedeno vozilo prodano tijekom mjeseca prosinca 2019. godine te isknjiženo iz knjigovodstvene evidencije.

2. PRIJENOSNO RAČUNALO HP PROBO – godina nabave 2014., nabavna vrijednost 4.335,20 kn, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.
3. KLIMA UREĐAJ PANASONIC INVERTER – godina nabave 2010., nabavna vrijednost 9.650,00, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.
4. KOMPJUTER – godina nabave 2008., nabavna vrijednost 3.268,00 kn, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.
5. PRJENOSNO RAČUNALO LENOVO - godina nabave 2010., nabavna vrijednost 5.034,15 kn, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.
6. KOMPJUTER LINKS - godina nabave 2017., nabavna vrijednost 7.458,65 kn, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.

7. REKLAMNI PANO - godina nabave 2013., nabavna vrijednost 11.250,00 kn, knjigovodstvena vrijednost 4.500,00 kn.
8. PLOVILO DELPHIA ESCAPE - godina nabave 2014., nabavna vrijednost 771.089,34 kn, knjigovodstvena vrijednost 459.101,62 kn.
Uvidom u Očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture u Upisnik brodova Lučke kapetanije Rijeka društvo FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807 upisano je kao vlasnik brodice 666 RK (NIB: 236698). Tehnički detalji: DELPHIA 29, duljina trupa 9.95, širina 3.45, visina 0.65, snaga motora 62.56 kW, godina gradnje 2014., materijal plastika, brodogradilište Poljska.
9. TV PHILIPS - godina nabave 2019., nabavna vrijednost 4.798,40 kn, knjigovodstvena vrijednost 3.998,67 kn.
10. DVOKRILNA AL-U ULAZNA VRATA - godina nabave 2012., nabavna vrijednost 8.900,00 kn, knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.

c) Potraživanja

Temeljem dostavljene bruto bilance društva na dan 02.06.2020. godine potraživanja od kupaca iznose 201.433,96 kn, a potraživanja od države 9.814,55 kn. Obzirom da dostavljena bruto bilanca nema iskazana početna stanja navedeni podaci ne mogu se smatrati vjerodostojnima.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 24.000,00 kn, a sve prema niže navedenoj specifikaciji.

	mjesečno kn	ukupno kn
1. Materijalni troškovi, naknada banci	500,00	3.000,00
2. Troškovi knjigovodstva	1.500,00	9.000,00
4. Troškovi procjene vrijednosti pokretnina		4.000,00
5. Nagrada stečajnom upravitelju		8.000,00
Ukupno:		24.000,00

ZAKLJUČAK

Temeljem nalaza i mišljenja sudskog vještaka ekonomske struke te iznesenih činjenica kod predloženog dužnika **FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807** utvrđen je stečajni razlog predviđen odredbama članka 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- prezaduženost

Društvo je prezaduženo, obveze društva veće su od tržišne vrijednosti imovine društva. Dužnik ima zaposlena dva radnika.

Dužnik ima u vlasništvu nekretnine i pokretnine.

Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka kao i djelomičnog namirenja vjerovnika.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu sa člankom 7. Stečajnog zakona **rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom FIDENS d.o.o., Viškovo, Marinići, Straža 111, OIB: 40647951807.**

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

Privici uz izvješće:

- 1. Potvrda FINE o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 17.06.2020.*
- 2. Pregled evidencije prijavljenih osiguranika HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE od 17.06.2020.*
- 3. Uvjerenje STP „EURO DAUS“ o vlasništvu nad vozilom od 12.06.2020.*
- 4. Uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat od 02.07.2020.*
- 5. Očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 22.07.2020.*
- 6. ZK izvadak od 02.07.2020.*
- 7. Kartice osnovnih sredstava*
- 8. Izvadak iz bruto bilance na dan 02.06.2020.*